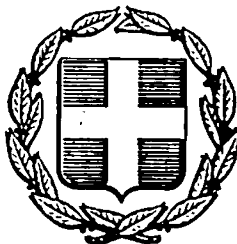


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 473

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 5212 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων στάθμευσης και ανάπαυσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ 33/Α), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Φ.Ε.Κ. 4/Α), αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων στάθμευσης και ανάπαυσης στη Χ.Θ. 94 της Νέας Εθνικής οδού Κορίνθου-Πατρών, όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθμ. 5212/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

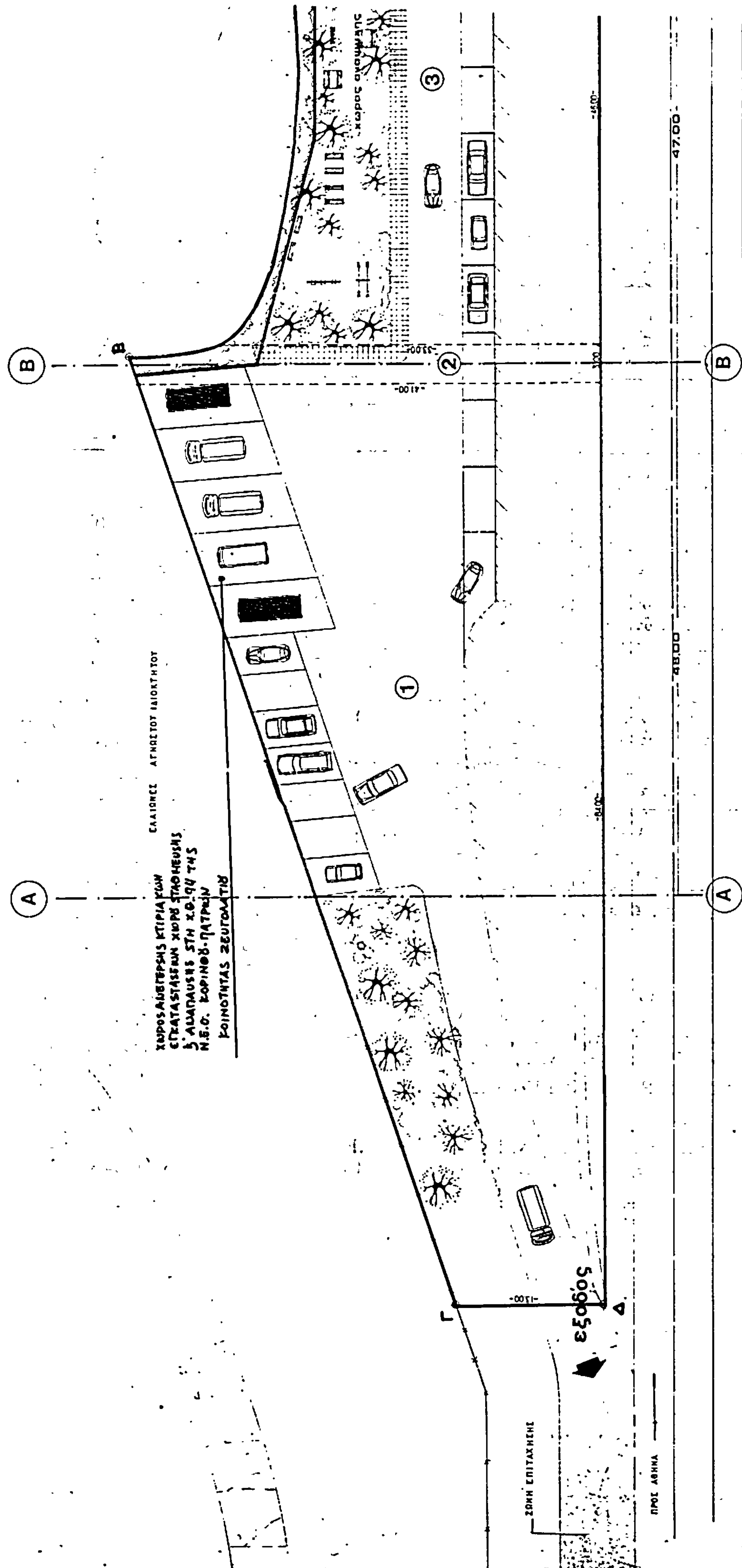
β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου, καθορίζονται ως εξής :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 2,5%.
2. Συντελεστής δόμησης 0,025.
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1).
4. Μέγιστον ύψος των κτιρίων τέσσερα (4) μέτρα.
5. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια 2,50 μέτρα.
6. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τον άξονα της Εθνικής οδού 27 μέτρα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 22 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ


A
B
1
2
3
Γ
Δ
47.00
48.00
έξοδος

Θ Η Ζ Ε Δ Γ

ΕΛΑΙΩΝΕΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

χώρος αναψυχής

παιδ. χαρα

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΓΓ

15.00

25.30

10.20

35.50

28.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:	① 84.00 x (13.00+41.00) x 1/2 =	2.268.00 M2	
	② 3.00 x (41.00+33.00) x 1/2 =	111.00 "	
	③ 46.00 x (33.00+27.00) x 1/2 =	1.380.00 "	
	④ 59.00 x (27.00+31.00) x 1/2 =	1.711.00 "	
	⑤ 13.00 x (31.00+38.00) x 1/2 =	448.00 "	
	⑥ 12.00 x (38.00+46.00) x 1/2 =	504.00 "	
	⑦ 23.00 x (46.00+34.00) x 1/2 =	902.00 "	
	⑧ 22.00 x (34.00+28.00) x 1/2 =	682.00 "	
	⑨ 60.00 x (28.00+11.00) x 1/2 =	1170.00 "	= 9.194.00 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ:	[πάλαιο- περίπτερο ανοικτή βερ.]	0.80 x 3.70	=	2.95 M2
		11.90 x (5.40+3.20)	=	102.34 "
ανοικτή-κλειστή	βεράντα	6.30 x (6.50+4.00)	=	66.15 "
	φρούτα	4.00 x 4.00	=	16.00 "
		0.40 x 1.60	=	0.64 "
	W.C.	4.00 x 5.25	=	21.00 "
	"	0.40 x 1.60	=	0.64 "
	καλύβα	3.00 x 2.00	=	6.00 " = 215.72 M2 ΠΟΣΟΣΤΟΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠ. 2.35% < 2,5%

	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜ.	ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,023	< 0,025
ΟΡΟΦΟΙ	1	1
ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ	3.75 μ.	< 4,00 μ
ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ (ελάχιστη)	4.00 > 2.50 μ	2,50 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ	27.00 μ.	27,00 μ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5212/22-7-1985 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας με θέμα "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ζευγολατιού (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων σταθμεύσεως και αναψυχής"

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Κόρινθος 25/7/1985
Ο Προϊστάμενος
α.α.
Ι. Γεωργομανώλης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
3η Δ.Ε.Κ.Ε. 1η Π.Υ.Δ.Ε.

έργο: ΤΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ Χ.Θ. 94,00 ΤΗΣ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΑΤΡΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ | 5 | ΑΡΧ | κλ. 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Ρ. ΚΑΙΜΑΡΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	
ελέγχθηκε:	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΘΩΜΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ	
θεωρήθηκε:	ΣΠΥΡΟΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	αθήνα 1985

Αριθ. οικ. 5213 (2)

'Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Διμηνιού (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων στάθμευσης και ανάπαυσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Φ.Ε.Κ. 4/Α), αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Διμηνιού (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων στάθμευσης και ανάπαυσης στη Χ.Θ. 109 της Νέας Εθνικής Οδού Κορίνθου-Πατρών, όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθμ. 5213/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου, καθορίζονται ως εξής :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 1,10%.
2. Συντελεστής δόμησης 0,011.
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1).
4. Μέγιστον ύψος των κτιρίων τρία και μισό (3,50) μέτρα.
5. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια 2,50 μέτρα.
6. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τον άξονα της Εθνικής οδού είκοσι (20) μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 23 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 5213/23-7-1985 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας με θέμα "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Διμηνιού (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων σταθμεύσεως και αναπαύσεως"

Εθεωρήθη
Κόρινθος 25/7/85
[illegible]

Ι. Γεωργομανώλης

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ

έξοδος

εισοδος

Β Γ Α Δ Ε

ΙΟΝΕΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

ΕΛΑΙΩΝΕΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤ. ΕΛΛ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΑΥΣΗΣ Χ.Θ. 109

Κοινότητας Διμηνιου

Χ.Θ. 109+

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (1) 76.80Χ(26.00+23.60)Χ½ = 1904.00 Μ2
(2) 46.80Χ(23.60+6.60)Χ½ = 706.00 " = 2610.00 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜ. ΚΑΛΥΨΙΣ: κλιμακ. 120Χ470 = 5.64 Μ2
κτισμα 520Χ380 = 19.76 "
2Χ0.90Χ0.40 = 0.72 " = 26.12 Μ2 ΠΟΣΟΣΤΟΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠ. 1.00 % < 1,10

	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ		ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	.001	<	0,011
ΟΡΟΦΟΙ	1		1
ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ	3.25 μ	<	3.50 μ
ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ (ελαχίστη)	2.50 μ = 2.50 μ		2.50 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ	22.30 μ	>	20 μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
3η Δ.Ε.Κ.Ε. 1η Π.Υ.Δ.Ε.

εργο: ΤΕΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ Χ.Θ. 109 ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΑΤΡΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ 2 ΑΡΧ

κλ. 1:200

ΣΠΥΡΟΣ ΣΥΑΛΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αθηνα 1984

Αριθ. 6707 (3)

Αναγνώριση της οδού Μαχάονος της κειμένης στα Τρίκαλα ως προϋφισταμένης του έτους 1923 υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» του Ν.Δ. 3620/1956 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως». β) Του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως». γ) Του Β.Δ. 712/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα. δ) Του Ν. 1032/1981 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

3. Τη με αριθμό 3 γνωμοδότηση Πρακτ. 17/8.7.1985 του Συμβουλίου ΥΠ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.

Αφού είδαμε :

1. Την από 12.6.1985 αίτηση της Στεφανίας Κουσίδου με την οποία ζήτησε την αναγνώριση της οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

2. Το αρ. 1969/9.6.1924 συμβόλ. συμβολαιογρ. Τρικάλων Αναστασίου Ν. Κυριακού.

3. Το από 9.11.1885 ρυμοτομικό σχέδιο της Πόλεως Τρικάλων.

4. Το γεγονός ότι στην οδό Ποδαλειρίου βρίσκεται το όριο του παραδοσιακού οικισμού της πόλης με αποτέλεσμα να μη είναι δυνατή η διάνοιξή της γιατί θα προέκυπτε αλλοίωση του παραδοσιακού ιστού.

5. Το από 2.8.1937 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Τρικάλων, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε την οδό Μαχάονος, που βρίσκεται στα Τρίκαλα ως προϋφισταμένη του έτους 1923, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τ.Π.-Π.Ε. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 23 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΜΑΡΤΙΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 6707/23-7-85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΛ 1:200

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΧΑΟΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΡΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (1937)
ΚΛ 1:500
ΑΡΙΘΜ ΦΥΛΛΟΥ ΣΧ ΠΟΛΕΩΣ : 17

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΛΑΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΥ ΜΑΧΑΟΝΟΣ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΕΙΣ ΤΡΙΚΑΛΑ

ΤΡΙΚΑΛΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 1985
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΣΩΤ. ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 109 ΤΡΙΚΑΛΑ

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 1-7-85
Ο Προϊστ. ΤΠ-ΔΕ

Εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 6707/23-7-85 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων. Τρίκαλα 25-7-85
Η Προϊστ. ΤΠ-ΠΕ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΟΔΟΥ ΜΑΧΑΟΝΟΣ ΚΛ. 1:200